

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"א באב התשע"ו  
15 באוגוסט 2016  
סימוכין: 217613

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 15/8/2016

### משתתפים:

מר מרדכי אלישע, סגן בכיר לחשבת הכללית, יו"ר הוועדה

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשבת הכללית, חבר ועדה

עו"ד אפרת נחלון, הלשכה המשפטית, משרד האוצר, יועצת משפטית

### הנושא: משרד האוצר - מינהל התכנון

החלטת ועדת המכרזים מיום 19/06/16

נתקבל בוועדת הפטור ביום 11/07/16

השלמות מיום 9/8/16

### בקשה מס': 583025

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להארכת והרחבת התקשרות עם האגודה הבריטית להערכה ובקרת נדל"ן, לצורך העברת קורסים להכשרת בקרי תכן ובנייה, לתקופה שמיום 31/07/16 ועד ליום 31/12/19, על פי תקנה 31)3(1) ו-3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:  
5,118,180 ₪ כולל מע"מ (1,003,250 ליש"ט)


החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשבת הכללית על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם האגודה הבריטית להערכה ובקרת נדל"ן, על פי תקנה 31)3(1) ו-3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 15/08/16 ועד ליום 31/12/17 עם אופציה להאריך את ההתקשרות בשתי פעימות: הראשונה עד ליום 31/12/18 והשנייה עד ליום 31/12/19. מימוש האופציה כפוף לאישור ועדת המכרזים, לאישור הסגן הבכיר הרלוונטי באגף החשב הכללי כי אכן טרם ניתן לבצע הכשרות באמצעות מוסד אקדמי ישראלי בהיקף הנדרש. על המינהל לדווח לסגן הבכיר לחשבת הכללית בעניין התקדמות תכנית ההכשרה המקומית באמצעות מוסד מקומי ישראלי אחת לחצי שנה.

### הערות ונימוקים:

1. המשרד מבקש להרחיב את ההתקשרות עם האגודה הבריטית להערכה ובקרת נדל"ן על פי תקנות 31)3(1) ו-3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים, לצורך העברת קורסים להכשרת בקרי תכן ובנייה, הנדרשים במסגרת תיקון מס' 101 לחוק התכנון והבנייה התשע"ד - 2014 ובו פרק חדש המתייחס למכוני בקרה.
2. ההתקשרות הראשונה עם החברה החלה ביום 31.01.2012 לתקופה של שנה עם אופציה להארכת ההתקשרות עד ליום 31.12.2017. ההתקשרות עם האגודה התבצעה בפטור ממכרז על פי תקנה 31)3(1) לחוק חובת המכרזים. העלות הכוללת של ההתקשרות הראשונה עומדת על כ- 949,450 ליש"ט תוך מימוש כלל האופציות שבהסכם.
3. במסגרת דרישות החוק, בוצעו עד כה 7 קורסים שבהם הוכשרו 200 בקרים. הקורס השביעי, וכן אופציה להרחבה ב- 2 קורסים נוספים, אושרו ע"י ועדת הפטור באגף החשב הכללי ביום 8.11.2015.
4. לאחר בחינה שבוצעה במינהל התברר כי נוכח המחסור המסתמן בבקרים, ישנו צורך בהכשרת 300 בקרים נוספים, באמצעות פתיחת 6 קורסים נוספים.
5. יש לציין כי בימים הקרובים יפורסם קול קורא לביצוע הכשרה באמצעות מוסד אקדמי ישראלי, וכן מינהל התכנון צופה כי בתחילת שנת 2017 יחלו הכשרות במסגרת זו. יחד עם זאת, נפח פעילות ההכשרה במסגרת הנ"ל צפוי להיות קטן בטווח הקצר, ולעלות עם הזמן. על כן, בטווח הקצר ההכשרה שתיעשה באמצעות המוסד האקדמי הישראלי לא תהווה תחליף של ממש להכשרות הנעשות כיום באמצעות האגודה. עם זאת על מנת לוודא שאכן כך הדבר ולבחון כיצד ניתן לשפר את ההיערכות לביצוע ההכשרות באמצעות מוסד אקדמי ישראלי, ייקבע מנגנון דיווח לסגן הבכיר לחשבת הכללית כאמור.

המשך בקשה 583025 :


6. בתאריך 19/6/16 פרסם מינהל התכנון את כוונתו להתקשר עם ספק החוץ, לרבות חוות דעת מקצועית המסבירה את השירותים הם שירותי חוץ. בעקבות פרסום זה לא נתקבלו השגות.
7. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.
8. מר עופר צור, רפרנט פנים וסביבה, בחוות דעתו מיום 4 באוגוסט 2016, ממליץ לאשר את ההתקשרות, באישור מר ויקטור וייס, הסגן הבכיר לחשבת הכללית האחראי על המשרד.

  
ע"י אפרת נחלון

  
מר יובל רוז

  
מר מרדכי אלישע

אישור החשבת הכללית:  
אני מאשרת את ההתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים,  
וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
גבי מיכל עבאדי-בויאנג'ו

  
תאריך